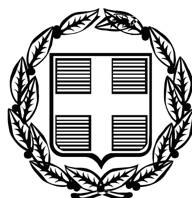


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 580**

3 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/6770/ ε/969 (1)

Ανανέωση εφαρμογής του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/98 για την Προμελέτη Οδοποιίας της μελέτης «Ολοκλήρωση της Μελέτης Παράκαμψης Μυτιλήνης Ν. Λέσβου (Νότια Παράκαμψη Μυτιλήνης)». Εγκριτική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1474/6-8-03 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/α.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1418/84 για τα Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και το εκτελεστικό του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως των οδών».

4. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55 και την Γ. 25871/9-7-63 Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

5. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

7. Το Π.Δ. 69/88 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ. 340/90, το Π.Δ. 293/91 και το Π.Δ. 167/92.

8. Το Π.Δ. 71/93 (ΦΕΚ 30 Α711-3-93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ.Δ. Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της Υπεραστικής συγκοινωνίας», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 221/99.

10. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29-11-1990 των Υπουργών Προεδρίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

11. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

Και αφού είδαμε:

1. Την Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/1408/8-11-05 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εφαρμογή του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/98 για την εγκεκριμένη Προμελέτη Οδοποιίας της μελέτης «Ολοκλήρωση της Μελέτης Παράκαμψης Μυτιλήνης Νομού Λέσβου». (Εγκριτική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1474/6-8-03 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/α).

2. Την Απόφαση ΔΜΕΟ/5983/ε/898/19-11-08 του Γεν. Γραμματέα Δημ. Έργων με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη των κόμβων Άνω Χάλικα χ.θ. 4+090, Κουμκό χ.θ. 4+780 και του Ι. Κ. σύνδεσης Κάτω Χάλικα, της μελέτης «Ολοκλήρωση της μελέτης Παράκαμψης Μυτιλήνης Ν. Λέσβου» (Νότια Παράκαμψη Μυτιλήνης).

Και επειδή:

1. Η εκπόνηση της οριστικής μελέτης της οδοποιίας και των κόμβων της μελέτης του θέματος βρίσκεται σε εξέλιξη.

2. Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης της οδού αφού δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η κατασκευή της.

3. Σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/98 παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης

για μια και μόνο φορά του προγραμματιζόμενου χρόνου υλοποίησης του έργου με την έκδοση σχετικής απόφασης όπου δεσμεύεται εκ νέου η ζώνη διέλευσης της οδού για μια ακόμα τετραετία:

α) Με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών μέσα σε αυτή.

β) Με την τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων κτιρίων, όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/98, αποφασίζουμε:

Ανανεώνουμε για μια και μόνο φορά τον προγραμματιζόμενο χρόνο υλοποίησης του έργου όχι πέραν της τετραετίας και απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 209/98 για την εγκεκριμένη προμελέτη της μελέτης «Ολοκλήρωση της Μελέτης Παράκαμψης Μυτιλήνης Ν. Λέσβου (Νότια Παράκαμψη Μυτιλήνης). (Εγκριτική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1474/6-8-03 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/α.

Από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

ΠΕΡΙΦ. ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΜΗΜ. ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Β. ΚΑΡΑΧΑΛΙΑΣ			Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ	6-8-03	
				Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α. ΚΟΚΚΙΝΟΣ	6-8-03	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Μ. ΑΡΓΕΝΤΕΛΗΣ	2-5-03			Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΣΙΡΑΚΗΣ	6-8-03	
				ΓΝΩΜ. ΣΑΕ 17/7/1	17-7-03	
				ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΜΕΟ/α/0/1474/6-8-03		

Ε								
Δ								
Γ								
Β								
Α	17/04/2003	Σ.Δ. ΜΠΕΖΑΣ		Σ.Δ. ΜΠΕΖΑΣ		Δ. ΜΠΕΖΑΣ		ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ
	ΗΜ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
		ΣΧΕΔΙΑΣΗ		ΣΥΝΤΑΞΗ		ΕΛΕΓΧΟΣ		

ΕΡΓΟ :

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ (ΝΟΤΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)

ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

ΘΕΜΑ : ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜ. ΜΠΕΖΑΣ — Κ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΣΤ. ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ — Ν. ΛΑΜΠΑ – ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Θ. ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ — ΧΑΡ. ΑΦΡΑΤΑΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ : ΕΙΔΟΣ Τ ΣΤΑΔΙΟ Ρ ΕΚΔΟΣΗ Α ΑΡΙΘΜΟΣ 001

Προς ΘΕΡΜΗ
ΒΟΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ε.Ο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΚΑΛΛΟΝΗΣ
Χ.Θ. 0+000,00 - ΑΡΧΗ Ν. ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΕΠ.Ο. ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΛΟΥΤΡΑ
ΝΟΤΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Χ.Θ. 6+443,94 - ΤΕΛΟΣ Ν. ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ
Ε.Ο. ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΚΡΑΤΗΓΟΥ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΥΛΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΝ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
ΜΥΤΩΝΙΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ
ΙΕΡΑΣ ΣΥΡΙΓΟΣ
Μόρια
Παμφίλλα
Παλαιόκηπος
Πέραμα
GORIZ.DWG

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αριθμ. οικ. 18631 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (Α,Β,Γ,.....Π,Ρ,Α) πλησίον των Ο.Τ. 962, 963 του Δήμου Αγίου Δημητρίου εκτάσεως 578 τ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 7-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (κωδικοποιητικό π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31-12-97) όπως τροποποιήθηκε κατισχύει (ΦΕΚ 2144/τ. Β΄/15-10-08).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 Απόφαση.

11. Την υπ' αριθμόν 417/14-1-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμό 3218/13-3-09.

12. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου ΦΕΚ 31Δ΄/11-2-72, επανέγκριση ΦΕΚ 502/83.

13. Την με αρ. 2293/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Την με αρ πρωτ. 11093/3-4-09 βεβαίωση για εγγεγραμμένη πίστωση στο προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2009, στον κωδικό 70.111.28 του ποσού των 191.000,00€ για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας.

15. Την με αρ. 2 της 5ης συνεδρίασης στις 6-5-09 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 13-4-09 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 602/06 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννας Χριστοπούλου στα Ο.Τ. 962 και 963 επί των οδών Θεσσαλίας και Βάλτου, εμβαδού 578 τμ προκειμένου η εδαφική αυτή έκταση να παραμείνει κοινόχρηστος χώρος.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α΄/02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 2 της 5ης συνεδρίασης στις 6-5-09 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα (Α.Β.Γ...Π.Ρ.Α) πλησίον των Ο.Τ. 962, 963 του Δήμου Αγίου Δημητρίου εκτάσεως 578 τ.μ., για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης τμήματος της φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστοπούλου Ιωάννας με στοιχεία (Α.Β.Γ.... Π.Ρ.Α) πλησίον των Ο.Τ. 962, 963 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, έκτασης 578 τ.μ., με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με χαρακτηρισμό του χώρου σαν «Κοινόχρηστο Χώρο» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜ

ΟΔΟΣ ΣΟΥΡΗ πλ.10,00μ.

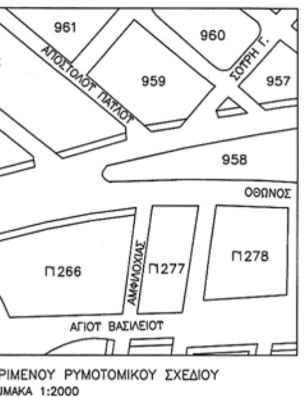
ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΟΥ πλ.8,00μ. (Τ.Ε. 371/72, 4099/74)

ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ (Τ.Ε. 371/72, 500/72, 4099/74)

ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ πλ.8,00μ. (Τ.Ε. 4099/74)

Ε=826,80τ.μ.

ΟΤ 958 · ΟΤ 962 · ΟΤ 963 · ΟΤ Γ1266 · 2/Π



ΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΜΑΚΑ 1:2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΘΑΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΙΩΑΝΝΑ και ΝΙΚ.ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΠΑΓΟΥ 106 - ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδον συνολικης εκτασης : Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) = 826,80τ.μ.
Εμβαδον τμηματος που αποζημιωνεται απο το Δημο (συμφωνα με την 6/78 πραξη προσκυρωσης και αναλογισμου αποζημιωσης, λογω ρυμοτομιας) = 578,00τ.μ.

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Οι οικοδομικες και ρυμοτομικες γραμμες τοποθετηθηκαν συμφωνα με οσα οριζονται στις αναγραφομενες Τ.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομιας και ορων δομησης
ΦΕΚ 31Δ/11-2-72
Επανεγκριση : Δ/γμα 13-9-83, ΦΕΚ 502/83
Π = 12
Ε = 300
Συστημα δομησης: πρωην Π.Ε.
παρεκκλιση
Π = 8
Ε = 150
ΣΔ = 1,40
Υψος, οροφοι, καλυψη: ως ΓΟΚ '85

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δημαρχος Αγιου Δημητριου βεβαιωνει οτι το παρον διαγραμμα ειναι αυτο που αναρτηθηκε και συνοδευει τη σχετικη αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου.

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ	ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πλησιον Ο.Τ. 962-963)
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΩΝ/ΝΑ ΡΑΠΤΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ο Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας
Γεώργιος Βαλαντωνάκης
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός

Αριθμ. 2536 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πλαγιαρίου Δήμου Κύρρου Ν. Πέλλας στα οικόπεδα 101 & 105 του Ο.Τ. 24.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 40/23-4-08 (ΦΕΚ 1711Β΄/26-8-08) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

2. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμώ» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄) «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄) ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την υπ'αριθμ. 18776/13-10-09 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομάρχη.

9. Την οριστική διανομή οικοπέδων οικισμού Πλαγιαρίου έτους 1969 του Υπ. Γεωργίας.

10. Το υπ'αριθμ. 4448/27-5-09 έγγραφο του Δήμου Κύρρου με το οποίο μας μεταβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά

11.Την με αριθμό 132/08 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

12. Την από 28-9-09 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Ν. Πελλας (πρακτικό 3ο της 28-9-09 πράξη 16).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πλαγιαρίου Δήμου Κύρρου που αφορά:

α) την κατάργηση της σφηνοειδούς απόληξης του τυφλού δρόμου εντός του Ο.Τ. 24 υπέρ του οικοπέδου 105.

β) Την διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 24 & 25 από 5μ. σε 5,75 και μόνο στο πρόσωπο του οικοπέδου 105 σε βάρος αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 θεωρημένο από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 10-11-09 πράξη της που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α΄) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 12 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 105 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ.24
ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΛΑΓΙΑΡΙ" ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 24

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε-Ζ-Θ-Ι-Κ-Ε Τμήμα προσαρτόμενο Ε=19,67 τ.μ.
Α-Β-Λ-Μ-Α Τμήμα παραχωρούμενο Ε=22,30 τ.μ.
Διατηρούμενη ρυμοτομία
Καταργούμενη ρυμοτομία
Προτεινόμενη ρυμοτομία
Οριο οικισμού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Θεσ/νίκη Απρίλιος 2008

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεοφύλακτος Ιωαννίδης Δήμαρχος		ΕΥΘΥΜΙΟΣ Φ. ΛΥΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 26967 ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ 11 - ΤΚ 54643 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 850177 ΑΦΜ: 020763055-ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Θεωρείται το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει την με αριθμό 2536/10-11-09 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την Τροποποίηση του Δ.Δ. Πλαγιαρίου στο ΟΤ.24

Ο Συντάξας

Γιαννιτσά 10-11-09
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΖΕΗ ΘΕΟΦΑΝΗ ΑΡΙΘ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ με Α' βαθμό

104 — 102 — 101 — 105 — Ο.Τ.24 — Ο.Τ.25 — ΔΡΟΜΟΣ — ΔΡΟΜΟΣ

Καταστημα Ε=108.50 Τ.Μ.

Παλαια οικια Ε=61.56 Τ.Μ.

Ε=1007.32 Τ.Μ.

Ε=22,30 Τ.Μ.

Ε=19,67 Τ.Μ.

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Μ — 0.60, 24.10, 19.32, 0.35, 5.00, 10.64, 1.55, 8.31, 26.18, 11.64, 20.49, 37.49, 0.60, 5,7408

−120, −140, −160, −180, −200 — 780, 800, 820, 840

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/1977

Ο παρακάτω υπογ/νος ΕΥΘ. ΛΥΚΟΣ Πολ. Μηχ. δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. υπ' αριθ. 105 του Ο.Τ. 24 του οικισμού ''ΠΛΑΓΙΑΡΙ'' Γιαννιτσών είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Ακόμη σημειώνεται ότι το παραπάνω οικόπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή που να βρίσκεται σε εξέλιξη οποιαδήποτε Πράξη Εφαρμογής σχεδίου πόλεως και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Φ. ΛΥΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 26967 ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ 11 - ΤΚ 54643 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 850177 ΑΦΜ: 020763055-ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr